

Durch die M.C.N. Haus Bau GmbH, Einsteinufer 57, 10587 Berlin, wurde im Namen der Bauherrin die Absenkung des Grundwasserstands zur Bauwerksgründung von zwei Mehrfamilienhäusern in der Mainstraße 15a/15b, sowie in der Emsstraße 6a/6b in 16515 Oranienburg beantragt.

Der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für diese Gewässerbenutzung wurde im Rahmen des Bauantragsverfahrens unter den Aktenzeichen 06337/2022/pc, 06338/2022/pc, 06339/2022/pc, sowie 06342/2022/pc beim Landkreis Oberhavel gestellt.

Im Rahmen der Bauwerksgründung wird eine Grundwasserabsenkung notwendig. Im Einflussbereich der Grundwasserabsenkung befinden sich die Straßen

Mainstraße,
Emsstraße.

Im Bereich der berechneten maximalen Absenkungstrichter liegen die Grundstücke:

Emsstraße → 5, 6

Mainstraße → 10, 12, 13, 14, 17.

Es handelt sich dabei um folgende Flurstücke in der Gemarkung Oranienburg

Flur 25

Flurstücke: 2342/154, 154/3, 154/8, 154/7, 154/9, 217, 2366/154, 2367/154,

Flur 24

Flurstücke: 149/4, 252, 2361/149.

Grundwasserabsenkungen können auf Grund der zeitweisen Veränderung der Grundwasserstände Auswirkungen auf die Bodenbeschaffenheit der umliegenden Grundstücke, die Standsicherheit von Gebäuden und die Vegetation haben. Zu beachten ist dabei aber auch, dass sich die Absenkungen des Grundwasserstandes während einer Grundwasserabsenkung oftmals nur im Bereich der natürlichen Schwankungsbereiche des Grundwassers bewegen.

Als Absenkungszeitraum wurde eine Dauer von 14 Tagen pro Wohngebäude nach Erteilung der Erlaubnis beantragt. Beantragt wurde eine Grundwasserentnahme von maximal 25 m³/h bzw. 600 m³/d. Die Entnahmemengen variieren je nach Absenkungstiefe und anstehenden Bodenschichten, sowie je nach Bauabschnitt.

Die Erteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für die beantragte Grundwasserabsenkung ist vorgesehen.

Es besteht die Möglichkeit, innerhalb von zwei Wochen nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, in die beim Fachbereich Bauordnung und Kataster vorliegenden Antragsunterlagen nach vorheriger Absprache (03301 / 601 3629, Frau Poczatek) einzusehen.

Oranienburg, den 03.11.2022

Volker-Alexander Tönnies
Landrat



Abbildung 1 Standort der geplanten Grundwasserabsenkung