

Durch die M.C.N. Haus Bau GmbH, Einsteinufer 57, 10587 Berlin ist im Auftrag des Bauherrn Artur Knaub, Berlin, die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohneinheiten in Oranienburg, Walther-Bothe-Straße 5 geplant. Dabei wird für die Bauwerksgründung eine Grundwasserabsenkung benötigt.

Der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für diese Gewässerbenutzung wurde mit Schreiben vom 06.09.2023 beim Landkreis Oberhavel gestellt.

Im Bereich des berechneten maximalen Absenkungstrichters von 117 Metern liegen die Grundstücke in Oranienburg:

Walther-Bothe-Straße, Walther-Bothe-Straße 1, 2, 4, 6, 7
Erzbergstraße, Erzbergstraße 43, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71
Hammer Straße, Hammer Straße 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36
Vughter Straße, Vughter Straße 2, 3, 5
Berliner Straße, Berliner Straße 65 A, 65 B, 65 C, 67 A, 67 B, 69 A, 69 B, 73
Bagnolestraße, Bagnolestraße 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42
Melniker Straße, Melniker Straße 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42
Theodor-Neubauer-Straße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35,

Es handelt sich dabei um folgende Flurstücke in der Gemarkung Oranienburg,

Flur 4

Flurstücke 166/9, 166/16, 166/17, 166/19, 166/20, 166/24, 166/31, 166/55, 166/56, 174/3, 174/8, 225, 227, 228, 230, 313, 314, 454, 513, 519, 520, 686, 687, 850, 851, 896, 921, 961/166, 962/166, 963/166, 965/166, 1013, 1151, 1156, 3066/166, 3083/174, 3092/175, 3102/174, 3107/174, 3132/174, 3177/174, 3299/166, 3367/166

Flur 16

Flurstück 194

Flur 22

Flurstück 279

Grundwasserabsenkungen können aufgrund der zeitweisen Veränderung der Grundwasserstände Auswirkungen auf die Bodenbeschaffenheit der umliegenden Grundstücke, die Standsicherheit von Gebäuden und die Vegetation haben. Zu beachten ist dabei aber auch, dass sich die Absenkungen des Grundwasserstandes während einer Grundwasserabsenkung oftmals nur im Bereich der natürlichen Schwankungsbereiche des Grundwassers bewegen.

Als Absenkungszeitraum wurden 21 Kalendertage benannt. Ein exakter Beginn wurde noch nicht abschließend terminiert. Beantragt wurde eine Grundwasserentnahme von max. 21 m³/h bzw. 504 m³/d. Die Entnahmemengen variieren je nach Absenkungstiefe und anstehenden Bodenschichten.

Die Erteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für die beantragte Grundwasserabsenkung ist vorgesehen.

Sie haben die Möglichkeit, bis zum 23.10.2023 (2 Wochen nach Veröffentlichung der öffentlichen Bekanntmachung) in die im Fachbereich Bauordnung und Kataster vorliegenden digitalen Antragsunterlagen einzusehen. Bitte vereinbaren Sie für eine Akteneinsicht telefonisch (03301/ 601 3626, Frau Dummer) einen Termin."

Oranienburg, den 06.10.2023

Tönnies
Landrat