

## Ausschreibung Eigenjagdbezirk Schleuener Heide I

### Eckdaten: Grundstück

Gemarkung:	Neuendorf
Flur:	Flur 6 und 10
Flurstücke:	diverse (siehe Anlage)
Grundstücksfläche (gesamt):	617,84 ha
darunter Angliederungsflächen:	167,17 ha
Nutzung:	Wald



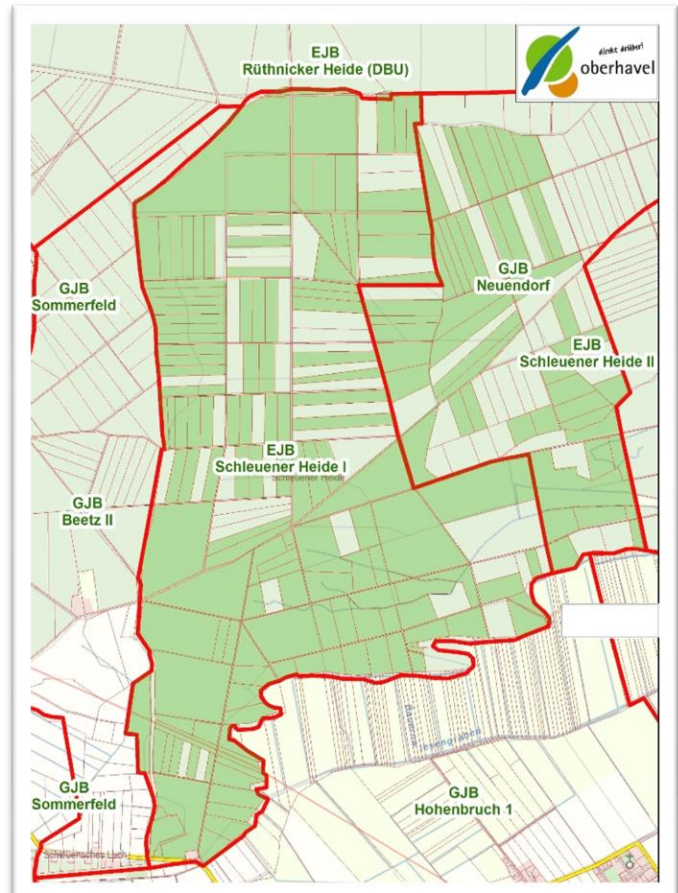
### Lage

Das Waldgebiet der Schleuener Heide liegt im Landkreis Oberhavel; nordwestlich der Kreisstadt Oranienburg. Es bildet einen Naturraum im Nordbrandenburgischen Platten- und Hügelland, der sich als annähernd quadratische Fläche über rd. 100 km<sup>2</sup> erstreckt. Ein Teilbereich der Schleuener Heide wird durch die DBU Naturerbe GmbH als Nationales Naturerbe verwaltet.

Die Planungsgemeinschaft Prignitz-Oberhavel arbeitet seit längerem an der Ausweisung der Flächen als Windeignungsgebiet.

### Eigenjagdbezirk

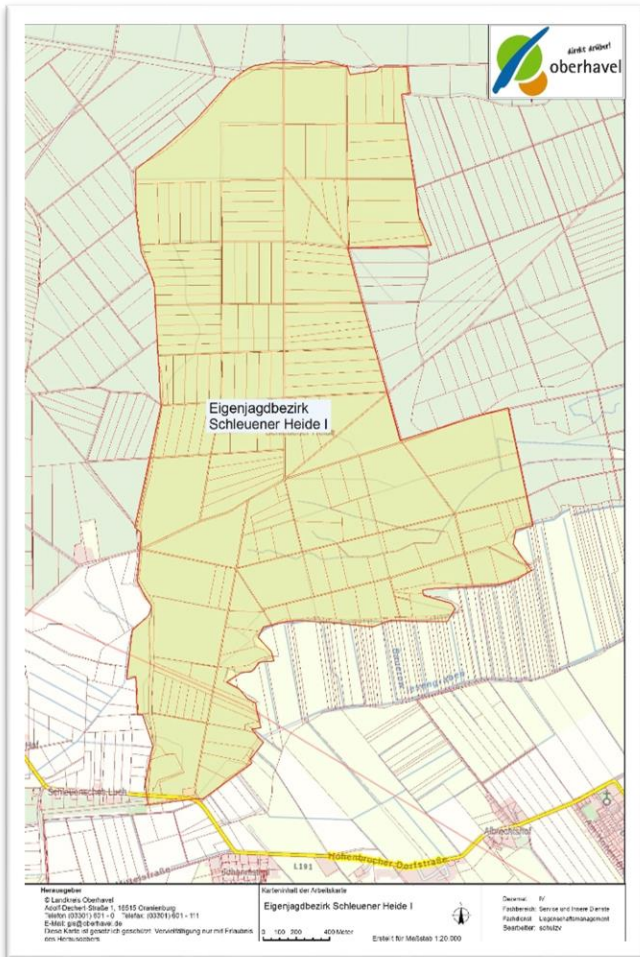
Der Eigenjagdbezirk Schleuener Heide I liegt ca. 25 Fahrminuten von der nördlichen Berliner Stadtgrenze entfernt. Er ist sowohl über Neuendorf als auch über die Landesstraße L19 zu erreichen. Der Eigenjagdbezirk ist ein Hochwildjagdbezirk mit Dam- und Rehwildvorkommen. Mit knapp 50% Flächenanteilen ist die Kiefer die Hauptbaumart. Weiterhin sind u.a. Fichten, Rotbuchen, Eichen und Douglasien vertreten.



### Typografische Übersicht



## Flurübersicht Schleuener Heide I



## Ausschreibung:

Der Landkreis Oberhavel bietet die Pacht des Jagdausübungsrechts für den Eigenjagdbezirk Schleuener Heide I an. Der Abschluss eines Jagdpachtvertrages wird mit einer Laufzeit vom 01.04.2024 bis 31.03.2036 angeboten.

Bei der Ausschreibung handelt es sich um eine öffentliche, für den Eigentümer unverbindliche, Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zur Pacht. Der Landkreis Oberhavel ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen werden nicht erstattet. Das Angebot des Landkreises Oberhavel erfolgt freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, aber ohne Gewähr. Alle Pachtinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Pachtangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten. Zugelassen sind Angebote, die bis zum Ende der Angebotsfrist beim Landkreis Oberhavel eingegangen sind.

Das Angebot ist **zwingend** in einem verschlossenen Umschlag einzureichen **und** mit dem bereitgestellten Angebotskennzettel von außen zu versehen. Der Landkreis behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bietern die Möglichkeit zur Nachbesserung ihres Angebotes einzuräumen, insbesondere wenn von mehreren Bietern im Wesentlichen gleichwertige Angebote abgegeben wurden. Ein Anspruch auf Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **11.03.2024**.

## Ausschreibungsbedingungen zur Vergabe des Jagdausübungsrechts im Eigenjagdbezirk Schleuener Heide I

Auf der Grundlage des Jagdgesetzes für das Land Brandenburg ist der Landkreis Oberhavel als Eigentümer der Fläche in der Gemarkung Neuendorf, ausgewählte Flurstücke aus Flur 6 und 10 (siehe Anlage) einschließlich Angliederungsflächen zur ordnungsgemäßen Hege des Wildes und zur Jagdausübung verpflichtet. Der Landkreis Oberhavel will dieser Verpflichtung durch Verpachtung des Jagdausübungsrechtes nachkommen. Der Interessent muss über einen Wohnsitz in den Landkreisen Oberhavel, Ostprignitz-Ruppin, Havelland, Barnim oder dem Land Berlin verfügen.

**Vollständige Unterlagen** im vorbenannten Sinne liegen dann vor, wenn sie

- ein unbedingtes, auf einen Wert in €/ha lautendes Gebot für den jährlichen Pachtzins und
  - einen Nachweis der Jagdpachtfähigkeit im Sinne von § 11 (5) BJagdG (d. h.: „Pächter darf nur sein, wer einen Jahresjagdschein besitzt und schon vorher einen solchen während dreier Jahre in Deutschland besessen hat.“)
- enthalten.

## Ihr Ansprechpartner:

Landkreis Oberhavel,  
Dezernat IV - Service, Mobilität und Sicherheit  
Fachdienst Liegenschaftsmanagement  
Adolf-Dechert-Straße 1  
16515 Oranienburg  
Mandy Pohl ☎ 03301 601-5611  
✉ [mandy.pohl@oberhavel.de](mailto:mandy.pohl@oberhavel.de)

## Adresse für Gebote:

Landkreis Oberhavel,  
Dezernat IV - Service, Mobilität und Sicherheit  
Fachbereich Service und Innere Dienste  
Frau Brauer  
Adolf-Dechert-Straße 1  
16515 Oranienburg

Angebotskennzettel:

**Bei schriftlichem Angebot:**

Sofern Sie ein **schriftliches Angebot** einreichen, schneiden Sie bitte den Angebotskennzettel aus, versehen diesen mit Ihrem Absender und kleben ihn auf den verschlossenen Umschlag.



Absender/ Bieter:

## Angebot

**Bitte sofort an ausschreibende Stelle weiterleiten!  
Vor Termin nicht öffnen!**

Abgabetermin bis: **11.03.2024 - 00:00 Uhr**

persönlich - Landkreis Oberhavel, Haus 1 – Infothek  
oder per Post an u.g. Adresse

Referenz: **Neuendorf, Flur 6, 10, Flurstücke laut Anlage**

**Jagd-PV 03/2024**

Ausschreibende Stelle: Landkreis Oberhavel  
Dezernat IV Service, Mobilität und Sicherheit  
Frau Brauer  
Adolf-Dechert-Str. 1  
16515 Oranienburg



**Jagdpachtvertrag****Schleuener Heide I**

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Zähler</b>	<b>Nenner</b>	<b>Fläche insg. in m<sup>2</sup></b>	<b>davon Angliederungsfläche in m<sup>2</sup></b>
Neuendorf	6	2		122.485	
Neuendorf	6	3		13.940	13.940
Neuendorf	6	4		1.709	
Neuendorf	6	5		38.719	
Neuendorf	6	6		41.304	41.304
Neuendorf	6	7		41.077	41.077
Neuendorf	6	8		1.985	1.985
Neuendorf	6	9		4.369	4.369
Neuendorf	6	10		2.028	2.028
Neuendorf	6	11		124.892	
Neuendorf	6	13		13.701	
Neuendorf	6	15		37.583	37.583
Neuendorf	6	16		34.022	
Neuendorf	6	17		23.115	23.115
Neuendorf	6	18		25.325	
Neuendorf	6	19		37.052	37.052
Neuendorf	6	20		39.715	39.715
Neuendorf	6	21		49.194	
Neuendorf	6	22		4.343	4.343
Neuendorf	6	23		52.437	
Neuendorf	6	24		54.677	
Neuendorf	6	25		45.896	45.896
Neuendorf	6	26		23.283	
Neuendorf	6	29		2.463	2.463
Neuendorf	6	30		21.227	
Neuendorf	6	31		22.374	
Neuendorf	6	32		19.247	
Neuendorf	6	33		32.300	32.300
Neuendorf	6	34		49.262	
Neuendorf	6	35		322	322
Neuendorf	6	36		2.033	2.033
Neuendorf	6	37		23.626	
Neuendorf	6	38		23.247	23.247
Neuendorf	6	39		23.163	
Neuendorf	6	40		22.582	22.582
Neuendorf	6	41		22.957	22.957
Neuendorf	6	42		22.052	22.052
Neuendorf	6	44		23.635	23.635
Neuendorf	6	45		23.427	23.427
Neuendorf	6	46		23.428	
Neuendorf	6	47		23.741	
Neuendorf	6	48		24.159	
Neuendorf	6	49		25.645	
Neuendorf	6	50		42.947	

**Jagdpachtvertrag****Schleuener Heide I**

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Zähler</b>	<b>Nenner</b>	<b>Fläche insg. in m<sup>2</sup></b>	<b>davon Angliederungsfläche in m<sup>2</sup></b>
Neuendorf	6	51		23.735	
Neuendorf	6	52		24.431	24.431
Neuendorf	6	53		22.549	
Neuendorf	6	54		22.736	
Neuendorf	6	55		23.059	
Neuendorf	6	56		23.027	
Neuendorf	6	57		23.334	
Neuendorf	6	58		5.920	5.920
Neuendorf	6	60		28.560	28.560
Neuendorf	6	61		26.792	
Neuendorf	6	62		27.295	
Neuendorf	6	63		27.407	
Neuendorf	6	64		27.440	27.440
Neuendorf	6	66		35.816	35.816
Neuendorf	6	67		43.959	43.959
Neuendorf	6	68		29.556	
Neuendorf	6	69		19.734	
Neuendorf	6	70		19.299	
Neuendorf	6	71		2.353	2.353
Neuendorf	6	80		3.266	3.266
Neuendorf	6	81		30.668	30.668
Neuendorf	6	82		22.744	
Neuendorf	6	83		26.404	26.404
Neuendorf	6	84		35.738	
Neuendorf	6	85		22.436	22.436
Neuendorf	6	86		25.410	25.410
Neuendorf	6	87		26.552	
Neuendorf	6	88		26.589	26.589
Neuendorf	6	89		27.183	27.183
Neuendorf	6	90		24.281	
Neuendorf	6	91		24.301	
Neuendorf	6	92		22.900	
Neuendorf	6	93		23.121	23.121
Neuendorf	6	94		22.880	
Neuendorf	6	95		10.153	10.153
Neuendorf	6	96		11.993	11.993
Neuendorf	6	97		21.569	
Neuendorf	6	98		21.758	
Neuendorf	6	99		22.136	
Neuendorf	6	101		20.835	20.835
Neuendorf	6	103		21.714	
Neuendorf	6	104		21.379	
Neuendorf	6	105		21.234	21.234

**Jagdpachtvertrag****Schleuener Heide I**

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Zähler</b>	<b>Nenner</b>	<b>Fläche insg. in m<sup>2</sup></b>	<b>davon Angliederungsfläche in m<sup>2</sup></b>
Neuendorf	6	106		20.939	
Neuendorf	6	107		21.005	
Neuendorf	6	108		8.810	8.810
Neuendorf	6	109		38.639	
Neuendorf	6	110		41.054	41.054
Neuendorf	6	111		40.736	
Neuendorf	6	112		36.896	36.896
Neuendorf	6	113		3.706	3.706
Neuendorf	6	114		52.863	52.863
Neuendorf	6	115		25.203	
Neuendorf	6	116		32.656	
Neuendorf	6	117		39.050	
Neuendorf	6	118		24.278	
Neuendorf	6	119		24.218	24.218
Neuendorf	6	120		24.187	
Neuendorf	6	121		24.581	
Neuendorf	6	122		24.828	24.828
Neuendorf	6	123		22.128	
Neuendorf	6	124		21.823	21.823
Neuendorf	6	125		21.899	
Neuendorf	6	126		21.884	
Neuendorf	6	127		20.655	20.655
Neuendorf	6	128		158.052	
Neuendorf	6	129		4.431	4.431
Neuendorf	6	131		24.329	24.329
Neuendorf	6	132		24.798	24.798
Neuendorf	6	133		25.072	25.072
Neuendorf	6	134		26.233	
Neuendorf	6	135		29.839	
Neuendorf	6	136		267.690	
Neuendorf	6	137		4.692	
Neuendorf	6	138		2.344	2.344
Neuendorf	6	139		1.953	1.953
Neuendorf	6	140		4.522	4.522
Neuendorf	6	141		3.546	3.546
Neuendorf	6	142		1.940	1.940
Neuendorf	6	143		1.867	1.867
Neuendorf	6	144		3.590	3.590
Neuendorf	6	146		2.193	2.193
Neuendorf	6	147		2.205	2.205
Neuendorf	6	148		1.804	1.804
Neuendorf	6	149		2.093	2.093
Neuendorf	6	150		1.144	1.144

**Jagdpachtvertrag****Schleuener Heide I**

Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	Fläche insg. in m <sup>2</sup>	davon Angliederungsfläche in m <sup>2</sup>
Neuendorf	6	151		4.481	4.481
Neuendorf	6	152		605	605
<b>Fläche Flur 6 Gesamt</b>				<b>3.492.395</b>	
davon Angliederungsfläche					<b>1.232.966</b>
Neuendorf	10	1		116.398	
Neuendorf	10	2		25.212	
Neuendorf	10	3	1	1.743	
Neuendorf	10	3	2	4.825	
Neuendorf	10	4		14.361	
Neuendorf	10	5		14.457	
Neuendorf	10	6		19.337	
Neuendorf	10	7		19.538	19.538
Neuendorf	10	8		29.388	
Neuendorf	10	9		39.816	
Neuendorf	10	10		71.723	
Neuendorf	10	11		30.402	30.402
Neuendorf	10	12		31.018	
Neuendorf	10	13		28.962	
Neuendorf	10	14		18.307	
Neuendorf	10	15		4.799	
Neuendorf	10	16		177.188	
Neuendorf	10	17		107.658	
Neuendorf	10	19		164.789	
Neuendorf	10	20		135.413	135.413
Neuendorf	10	34		9.943	9.943
Neuendorf	10	35		10.133	
Neuendorf	10	36		12.145	12.145
Neuendorf	10	37		30.381	30.381
Neuendorf	10	38		31.150	
Neuendorf	10	39		10.968	
Neuendorf	10	40		1.056	
Neuendorf	10	41		25.485	
Neuendorf	10	42		31.278	31.278
Neuendorf	10	43		27.458	
Neuendorf	10	44		29.202	29.202
Neuendorf	10	45		32.912	
Neuendorf	10	46		29.957	
Neuendorf	10	47		32.983	
Neuendorf	10	48		23.822	
Neuendorf	10	49		1.282	
Neuendorf	10	50		2.572	
Neuendorf	10	51		31.843	31.843



**Jagdpachtvertrag****Schleuener Heide I**

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Zähler</b>	<b>Nenner</b>	<b>Fläche insg. in m<sup>2</sup></b>	<b>davon Angliederungsfläche in m<sup>2</sup></b>
Neuendorf	10	52		8.770	
Neuendorf	10	53		24.142	24.142
Neuendorf	10	54		25.955	
Neuendorf	10	55		26.878	
Neuendorf	10	56		33.825	
Neuendorf	10	57		11.695	
Neuendorf	10	58		15.301	
Neuendorf	10	59		28.777	
Neuendorf	10	60		29.008	
Neuendorf	10	61		29.741	
Neuendorf	10	62		29.721	
Neuendorf	10	63		99.832	
Neuendorf	10	64		25.502	
Neuendorf	10	65		26.077	
Neuendorf	10	66		25.231	
Neuendorf	10	67		23.780	
Neuendorf	10	68		16.250	
Neuendorf	10	69		14.379	
Neuendorf	10	70		11.371	
Neuendorf	10	71		25.487	
Neuendorf	10	72		31.786	
Neuendorf	10	73		21.272	
Neuendorf	10	74		25.170	
Neuendorf	10	75		21.901	
Neuendorf	10	77		3.310	3.310
Neuendorf	10	78	1	5.400	
Neuendorf	10	78	2	25.268	
Neuendorf	10	78	3	5.200	
Neuendorf	10	79		96.068	
Neuendorf	10	80		6.088	
Neuendorf	10	81		10.077	10.077
Neuendorf	10	82		10.333	
Neuendorf	10	83		10.642	10.642
Neuendorf	10	84		11.154	
Neuendorf	10	85		10.336	
Neuendorf	10	86		15.755	
Neuendorf	10	87		18.459	
Neuendorf	10	88		14.015	
Neuendorf	10	89		15.942	
Neuendorf	10	90		148.985	
Neuendorf	10	91		15.327	
Neuendorf	10	92		15.353	
Neuendorf	10	93		113.457	

**Jagdpachtvertrag****Schleuener Heide I**

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Zähler</b>	<b>Nenner</b>	<b>Fläche insg. in m<sup>2</sup></b>	<b>davon Angliederungsfläche in m<sup>2</sup></b>
Neuendorf	10	94		3.382	3.382
Neuendorf	10	95		12.711	
Neuendorf	10	96		1.359	1.359
Neuendorf	10	97		3.506	3.506
Neuendorf	10	98		15.177	15.177
Neuendorf	10	99		2.498	2.498
Neuendorf	10	100		1.998	1.998
Neuendorf	10	101		6.475	6.475
Neuendorf	10	102		1.286	1.286
Neuendorf	10	103		6.800	6.800
Neuendorf	10	104		5.100	5.100
Neuendorf	10	105		7.746	7.746
Neuendorf	10	107		2.737	2.737
Neuendorf	10	108		2.130	2.130
Neuendorf	10	109		198	198
<b>Fläche Flur 10 gesamt</b>				<b>2.686.027</b>	
davon Angliederungsfläche					<b>438.708</b>
<b>Fläche Flur 6 und 10 gesamt</b>				<b>6.178.422</b>	
davon Angliederungsfläche					<b>1.671.674</b>